

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "САП"
(ИНН 6168041030)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117,
тел. 8-988-950-03-50

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Октября 2016 г.

№ 61-310-893701-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. 2-ой Атмосферный, 4 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0034-15 от 18.09.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011601:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420141664600216 от 16.04.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергопроект", 2015г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. 2-ой Атмосферный, 4 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	10258,00	Площадь участка (кв. м): 1305,00
	Объем (куб.м.):	37719,00	в том числе подземной части (куб. м): 2002,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	741,00	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 1; количество квартир - 206; общая площадь квартир - 7053,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения с залами оздоровительной гимнастики - 412,00 кв.м; площадь подземной автостоянки - 577,00 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 8 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. 2-й Атмосферный пер, 4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Октября 2021 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«24» Августа 2018 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Категория (класс):
 Вид разрешенного использования:
 Назначение:
 Вид объекта:
 Категория земель:
 Вид собственности:

Содержание документа:
 Вид документа:
 Вид объекта:
 Вид собственности:
 Вид разрешенного использования:
 Назначение:
 Вид объекта:
 Категория земель:
 Вид собственности:

Место расположения объекта:
 Вид документа:
 Вид объекта:
 Вид собственности:
 Вид разрешенного использования:
 Назначение:
 Вид объекта:
 Категория земель:
 Вид собственности:

Объем (куб. м):	10258,00
Объем (куб. м):	37719,00
Количество этажей (шт.):	1
Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м.):	741,00
Иные показатели:	этажность - 1; количество секций - 1; количество квартир - 206; общая площадь квартир - 7053,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения с системой противопожарной защиты - 412,00 кв.м; площадь подземной парковки - 577,00 кв.м; вместимость подземной парковки - 8 мест
5 Адрес (полное наименование) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ириновский, пер. 2-й Атмосферный, 4
6 Краткие проектные характеристики линейных объектов:	
7 Категория (класс):	

1 Вид документа:	Исходные данные
2 Вид объекта:	Жилые здания
3 Вид собственности:	Муниципальная
4 Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
5 Назначение:	для размещения объектов складского назначения
6 Вид объекта:	Жилые здания
7 Категория земель:	земли населенных пунктов
8 Вид собственности:	Муниципальная
9 Вид документа:	Исходные данные
10 Вид объекта:	Жилые здания
11 Вид собственности:	Муниципальная
12 Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
13 Назначение:	для размещения объектов складского назначения
14 Вид объекта:	Жилые здания
15 Категория земель:	земли населенных пунктов
16 Вид собственности:	Муниципальная